

SULIT

UNIVERSITI MALAYSIA PERLIS

Peperiksaan Akhir Semester Pertama
Sidang Akademik 2025/2026

Januari - Februari 2026

AMJ30403– Construction Management
[Pengurusan Pembinaan]

Masa: 3 jam

Please make sure that this question paper has **EIGHT (8)** printed pages including this front page before you start the examination.

*[Sila pastikan kertas soalan ini mengandungi **LAPAN (8)** mukasurat yang bercetak termasuk muka hadapan sebelum anda memulakan peperiksaan ini.]*

This question paper has **FIVE (5)** questions. Answer **all FIVE (5)** questions. Each question contributes 20 marks.

*[Kertas soalan ini mengandungi **LIMA (5)** soalan. Jawab **semua LIMA (5)** soalan. Markah bagi tiap-tiap soalan adalah 20 markah.]*

SULIT

Question 2*[Soalan 2]*

- (a) After a project has been completed, the project manager needs to carry out close out activities. Write **TEN (10)** importance activities that need to be carried out for project close out.

*[Setelah sesuatu projek dapat disiapkan, pengurus projek perlu mengadakan aktiviti-aktiviti penutupan. Tuliskan **SEPULUH (10)** aktiviti penting yang perlu dilaksanakan bagi penamatan projek.]*

(5 Marks / Markah)

- (b) The Contractor will issue a completed Defect Notification Form for each issue and a completed Defect Notification Register report to the end user at regular and agreed intervals as to the status of outstanding. Classify the content of a Defect Notification Register.

[Kontraktor akan mengeluarkan Borang Pemberitahuan Kecacatan yang lengkap bagi setiap isu dan satu laporan Daftar Pemberitahuan Kecacatan yang lengkap kepada pengguna akhir pada sela masa yang tetap dan dipersetujui berhubung status kecacatan yang belum diselesaikan. Klasifikasikan kandungan Daftar Pemberitahuan Kecacatan.]

(15 Marks / Markah)

Question 4**[Soalan 4]**

Your company have been appointed to manage a construction project under conventional contract in Pauh Putra Campus, Universiti Malaysia Perlis. Table Q4 presents the project information and the tender sum analysis of Islamic Centre for the use of the Ministry of Higher Education.

[Syarikat anda telah dilantik untuk menguruskan projek pembinaan dibawah kontrak konvensional di Kampus Pauh Putra, Universiti Malaysia Perlis. Jadual Q4 membentangkan maklumat projek dan analisis jumlah tender Pusat Islam untuk kegunaan Kementerian Pengajian Tinggi.]

Table Q4: Tender Sum Analysis

[Jadual Q4: Analisa Harga Tender]

Project title <i>[Tajuk projek]</i>		Proposal to Build an Islamic Centre for the use of the Ministry of Higher Education <i>[Cadangan Membina Pusat Islam bagi kegunaan Kementerian Pengajian Tinggi]</i>			
Client <i>[Klien]</i>		Ministry of Public Works <i>[Kementerian Kerja Raya]</i>			
Construction period <i>[Tempoh pembinaan]</i>		100 Weeks, assuming 4 weeks is equal to 1 month <i>[100 minggu, anggarkan 4 minggu bersamaan dengan 1 bulan]</i>			
Start date <i>[Tarikh mula]</i>		1 January 2022 <i>[1 Januari 2022]</i>			
Finish Date <i>[Tarikh akhir]</i>		31 January 2024 <i>[1 Januari 2024]</i>			
Item <i>[Item]</i>	Description <i>[Penerangan]</i>	Duration (Week) <i>[Tempoh (Minggu)]</i>	Start Date <i>[Tarikh Mula]</i>	Finish Date <i>[Tarikh Siap]</i>	Amount (RM) <i>[Jumlah]</i>
1	Preliminaries <i>[Kerja-kkerja awalan]</i>	100	1/01/2022	31/01/2024	1,450,000.00
2	Earthworks <i>[Kerja-kkerja tanah]</i>	24	1/02/2022	30/07/2022	540,000.00
3	Building works <i>[Kerja-kkerja bangunan]</i>	80	1/05/2022	31/12/2023	5,230,000.00
4	External works <i>[Kerja-kkerja luaran]</i>	68	1/08/2022	31/12/2023	1,200,000.00

Refer to Table Q4, answer the following problems:

[Rujuk Jadual Q4, jawab permasalahan berikut:]

(a) Calculate overall total costs for all activities

[Kira jumlah keseluruhan kos untuk semua aktiviti]

(2 Marks / Markah)

(b) Analyze the cumulative progress ratio according to weightage

[Analiskan nisbah kemajuan kumulatif mengikut pemberat]

(4 Marks / Markah)

(c) Develop a Gantt Chart according to the relationship between time and activities of the project

[Bangunkan Carta Gantt mengikut perkaitan masa dan aktiviti projek]

(7 Marks / Markah)

(d) From your Gantt Chart, refer the project schedule for Month 21 (September 2026) and assess:

[Berdasarkan Carta Gantt anda, rujuk jadual projek bagi Bulan 21 (September 2026) dan nilaikan:]

(i) The percentage of total planned progress

[Peratus jumlah perancangan progress]

(2 Marks/ Markah)

(ii) Expected monetary value of the work to be certified

[Jangkaan nilai kewangan kepada kerja yang disahkan]

(3 Marks/ Markah)

(iii) The activity which contributes the highest financial weight

[Aktiviti yang menyumbang kepada beban kewangan yang tertinggi]

(2 Marks/ Markah)

....8/-