

SULIT

UNIVERSITI MALAYSIA PERLIS

Peperiksaan Akhir Semester Pertama
Sidang Akademik 2025/2026

Januari - Februari 2026

SMP10703 – Principles of Finance ✓
[Prinsip-Prinsip Kewangan]

Masa: 3 jam

Please make sure that this question paper has **SEVEN (7)** printed pages including this front page before you start the examination.

*[Sila pastikan kertas soalan ini mengandungi **TUJUH (7)** muka surat yang bercetak termasuk muka hadapan sebelum anda memulakan peperiksaan ini.]*

This question paper has **FOUR (4)** questions. Answer **ALL** questions. Each questions contribute 20 marks.

*[Kertas soalan ini mempunyai **EMPAT (4)** soalan. Jawab **SEMUA** soalan. Setiap soalan menyumbang 20 markah.]*

Question 1**[Soalan 1]**

- (a) Maria takes a car loan of RM80,000 from a Malaysian bank. The bank allows her to choose between repaying the loan over 5 years or 9 years. By applying the time value of money concept, explain how the loan period affects the total amount of interest Maria will pay. Describe **THREE (3)** reasons a shorter loan repayment period can be more cost-effective, despite the higher monthly instalments, and provide a conclusion.

*[Maria mengambil pinjaman kereta sebanyak RM80,000 daripada sebuah bank di Malaysia. Bank tersebut membenarkan beliau memilih tempoh bayaran balik sama ada selama 5 tahun atau 9 tahun. Dengan menggunakan konsep nilai masa wang, jelaskan bagaimana tempoh pinjaman mempengaruhi jumlah keseluruhan faedah yang akan dibayar oleh Maria. Terangkan **TIGA (3)** sebab tempoh pembayaran balik pinjaman yang lebih pendek boleh menjadi lebih menjimatkan kos walaupun ansuran bulanan lebih tinggi, serta berikan satu kesimpulan.]*

(5 Marks/ Markah)

- (b) Madam Aina, a 35-year-old teacher from Penang, plans to buy a condominium in Kuala Lumpur when she retires at age 50 (in 15 years). The current price of the condominium is RM450,000, and property prices in Kuala Lumpur are expected to rise by 5% per year. Madam Aina currently has RM60,000 in a fixed deposit account that earns 7% annual interest compounded yearly. She plans to make 15 equal annual deposits into this same account, starting today, so that she will have enough money to buy the condominium at retirement.

[Puan Aina, seorang guru berusia 35 tahun dari Pulau Pinang, merancang untuk membeli sebuah kondominium di Kuala Lumpur apabila beliau bersara pada usia 50 tahun (dalam tempoh 15 tahun lagi). Harga semasa kondominium tersebut ialah RM450,000, dan harga hartanah di Kuala Lumpur dijangka meningkat sebanyak 5% setahun. Puan Aina kini mempunyai RM60,000 dalam akaun simpanan tetap yang memberikan faedah tahunan sebanyak 7%. Beliau merancang untuk membuat 15 deposit tahunan yang sama jumlahnya ke dalam akaun tersebut, bermula hari ini, supaya beliau mempunyai jumlah wang yang mencukupi untuk membeli kondominium itu apabila bersara nanti.]

- (i) Calculate the future price of the condominium in 15 years.

[Kirakan harga masa hadapan kondominium tersebut dalam tempoh 15 tahun.]

(3 Marks/ Markah)

- (ii) Determine the total amount Madam Aina will have in her fixed deposit account at the end of 15 years.

[Tentukan jumlah keseluruhan yang akan dimiliki oleh Puan Aina dalam akaun simpanan tetapnya pada akhir tempoh 15 tahun.]

(3 Marks/ Markah)

....3/-

- (iii) Calculate the amount of each annual deposit that Madam Aina must make to achieve her goal.

[Kirakan jumlah setiap deposit tahunan yang perlu dibuat oleh Puan Aina untuk mencapai matlamatnya.]

(7 Marks/ Markah)

- (iv) Discuss the implications of the result in (iii) above based on your own understanding.

[Bincangkan implikasi keputusan (iii) di atas keputusan tersebut berdasarkan pemahaman anda sendiri.]

(2 Marks/ Markah)

Question 2
[Soalan 2]

Nova Electronics Sdn. Bhd. manufactures a single smart home device. The company is currently selling 20,000 units per year at a price of RM80 per unit. Variable cost per unit is RM48, and total fixed operating costs are RM500,000. The company also pays RM100,000 in annual interest expenses. Management is considering purchasing new automated machinery that will reduce variable cost per unit by RM6, but increase fixed operating costs by RM180,000 per year.

[Nova Electronics Sdn. Bhd. menghasilkan satu jenis peranti rumah pintar. Syarikat kini menjual sebanyak 20,000 unit setahun pada harga RM80 seunit. Kos berubah setiap unit ialah RM48, manakala jumlah kos tetap operasi ialah RM500,000. Syarikat juga membayar perbelanjaan faedah tahunan sebanyak RM100,000. Pihak pengurusan sedang mempertimbangkan untuk membeli mesin automatik baharu yang akan mengurangkan kos berubah setiap unit sebanyak RM6, tetapi meningkatkan kos tetap operasi sebanyak RM180,000 setahun.]

- (a) Calculate the current break-even point in units.
[Kirakan titik pulang modal semasa dalam unit.]

(2 Marks/ Markah)

- (b) Calculate the new break-even point if the machinery is purchased.
[Kirakan titik pulang modal yang baharu jika mesin tersebut dibeli.]

(4 Marks/ Markah)

- (c) At a sales level of 20,000 units, calculate the Degree of Operating Leverage (DOL) for both the current and new situations.
[Pada tahap jualan sebanyak 20,000 unit, kirakan Darjah Leveraj Operasi (DOL) bagi situasi semasa dan situasi baharu.]

(12 Marks/ Markah)

- (d) Based on the above calculations, discuss whether the investment in new machinery is advisable if market demand is uncertain.
[Berdasarkan pengiraan di atas, bincangkan sama ada pelaburan dalam mesin baharu wajar dilakukan sekiranya permintaan pasaran tidak menentu.]

(2 Marks/ Markah)

....5/-

Question 3*[Soalan 3]*

A corporate bond with a RM1,200 face value, a coupon rate of 4%, is set to mature in 12 years and is currently priced at RM950.50. Answer the following questions.

[Bon korporat dengan nilai muka RM1,200 dan kadar kupon 4% akan matang dalam tempoh 12 tahun serta kini berharga RM950.50. Jawab soalan-soalan berikut.]

- (a) Calculate the yield to maturity of the bond.

[Kirakan hasil hingga tempoh matang bagi bon tersebut.]

(4 Marks/ Markah)

- (b) Determine the current yield of the bond.

[Tentukan hasil semasa bagi bon tersebut.]

(2 Marks/ Markah)

- (c) Based on the above calculations, explain **TWO (2)** factors that cause the current yield to differ from the yield to maturity.

*[Berdasarkan pengiraan di atas, jelaskan **DUA (2)** faktor yang menyebabkan hasil semasa berbeza daripada hasil tempoh matang.]*

(4 Marks/ Markah)

- (d) Assume that, after two years, market rates have decreased to 3%, calculate the new price of the bond.

[Andaikan selepas dua tahun, kadar pasaran telah menurun kepada 3%, kirakan harga baharu bon tersebut.]

(5 Marks/ Markah)

- (e) Based on the result in (d) above, let say if you receive a coupon payment and sell the bond at its intrinsic value (new price), determine the rate of return on your investment.

[Berdasarkan keputusan dalam (d) di atas, jika anda menerima bayaran kupon dan menjual bon pada nilai intrinsiknya (harga baharu), tentukan kadar pulangan ke atas pelaburan anda.]

(5 Marks/ Markah)

....6/-

Question 4*[Soalan 4]*

- (a) Malpacs Berhad is an established investment holding firm with varied long-term investments in both property and equity, serving as its primary sources of investment income. Malpacs's stock currently trades at RM24. The composition of shareholders' equity is presented as follows:

[Malpacs Berhad ialah sebuah firma pemegangan pelaburan yang mantap dengan pelbagai pelaburan jangka panjang dalam hartanah dan ekuiti, yang menjadi sumber utama pendapatan pelaburannya. Saham Malpacs kini diniagakan pada harga RM24. Komposisi ekuiti pemegang saham adalah seperti berikut:]

Table 1: Composition of Malpacs Shareholders' Equity for December 2025

[Jadual 1: Komposisi Ekuiti Pemegang Saham Malpacs bagi Disember 2025]

	RM
Common stock (2.5 million shares at RM12 par)	30,000,000
Capital in excess of par	19,000,000
Retained Earnings	31,000,000

If the firm declares a 10% stock dividend, calculate the new values for:

[Jika firma tersebut mengisytiharkan dividen saham sebanyak 10%, kirakan nilai baharu bagi:]

- (i) Distributed shares
[Saham edaran]

(2 Marks/ Markah)
- (ii) Market value
[Nilai pasaran]

(2 Marks/ Markah)
- (iii) Retained earnings
[Keuntungan tertahan]

(2 Marks/ Markah)
- (iv) Stockholders' equity portion in balance sheets
[Bahagian ekuiti pemegang saham dalamimbangan duga]

(6 Marks/ Markah)

....7/-

- (b) 9-Eleben Berhad reported a net profit of RM23,000,000 in the previous year and has 2,100,000 common shares currently in circulation (the actual shares owned by investors and still tradable). The company has announced a 16% stock dividend.

[9-Eleben Berhad melaporkan keuntungan bersih sebanyak RM23,000,000 pada tahun sebelumnya dan mempunyai 2,100,000 saham biasa yang sedang beredar (saham sebenar yang dimiliki pelabur dan masih boleh diperdagangkan). Syarikat tersebut telah mengumumkan dividen saham sebanyak 16%.]

- (i) Determine the Earnings Per Share (EPS) prior to and following the stock dividend issuance.

[Tentukan Pendapatan Sesaham (EPS) sebelum dan selepas pemberian dividen saham tersebut.]

(4 Marks/ Markah)

- (ii) Referring to the results in (i) above, offer appropriate recommendations to investors on interpreting the changes and making informed investment decisions. Provide a clear suggestion to investors.

[Merujuk kepada keputusan dalam (i) di atas, berikan cadangan yang sesuai kepada para pelabur dalam mentafsir perubahan tersebut serta membuat keputusan pelaburan yang lebih berinformasi. Sediakan cadangan yang jelas kepada pelabur.]

(4 Marks/ Markah)

-oooOooo-