

INKUBATOR (SIRI II)

PENAJA PERNIAGAAN INKUBATOR

Penaja inkubator – organisasi atau individu yang menyokong program inkubasi kewangan – akan berkhidmat sebagai pembimbing atau tetamu organisasi atau menyumbang sumber kewangan secara kecil-kecilan di dalam perniagaan inkubator.

- Kira-kira 31 % perniagaan inkubator di Amerika Utara ditaja oleh organisasi pembangunan ekonomi.
- 21 % ditaja oleh pihak kerajaan
- 20 % ditaja oleh institusi pendidikan
- 8 % ditaja oleh pelbagai organisasi
- 8 % perniagaan inkubator ditaja oleh pelbagai pihak
- 4 % ditaja oleh pihak yang inginkan keuntungan
- 8 % tiada penaja

APAKAH YANG MEMBUATKAN PERNIAGAAN INKUBATOR BERJAYA?

Untuk mewujudkan kerja asas yang berjaya di dalam program perniagaan inkubator, pemangkin inkubator mesti melaburkan masa dan duit dalam kemampuan pelajaran. Kemampuan pelajaran yang efektif akan menolong menentukan samada projek yang dikedarkan mempunyai pasaran yang kukuh, seperti asas kewangan dan sokongan masyarakat – semua faktor kritikal merupakan kejayaan inkubator. Apabila ditubuhkan, program perniagaan inkubator akan dibuat latihan industri terbaik seperti penstrukturan untuk pengukuhan kewangan, pengambilan dan pengurusan penggantian yang bersesuaian dengan cara peningkatan syarikat, membina lembaga pengarah yang efektif, dan meletakkan penekanan menolong klien yang terbaik.

BAGAIMANA INKUBATOR MENOLONG MEMULAKAN MENDAPAT PEMBIAYAAN

Inkubator menolong klien menjaga keutamaan syarikat dalam beberapa cara iaitu :

- Menguruskan isi rumah dan melibatkan pinjaman dan pembiayaan pinjaman
- Menghubungkan syarikat-syarikat dengan pelabur-pelabur (pelabur individu mempunyai pengaruh yang kuat)
- Bekerja dengan syarikat-syarikat untuk melengkapkan keutamaan pembentangan yang penting dan menghubungkan mereka dengan kuasa kapitalis
- Membantu syarikat-syarikat memohon pinjaman

- ❖ Inkubator UniMAP ditempatkan di bawah Pusat Pembangunan Keusahawanan, Pengkomersilan dan Pengurusan Harta Intelek. Tempahan untuk inkubator ini adalah terhad. Sebarang pertanyaan berkaitan Inkubator UniMAP boleh hubungi seperti di bawah :

**Pusat Pembangunan Keusahawanan, Pengkomersilan &
Pengurusan Harta Intelek**

Universiti Malaysia Perlis (UniMAP)
Kompleks Pusat Pengajian 4,
Taman Utara Jejawi,
Jalan Jejawi Sematang,
02600 Arau
Perlis

No. Telefon : 04-9798942

No. Faks : 04-9782749

INCUBATOR (2ND SERIES)

BUSINESS INCUBATORS SPONSORS

Incubator sponsors – organizations or individuals who support an incubation program financially – may serve as an incubator’s parent or host organization or may simply make financial contributions to the incubator.

- About 31 percent of North American business incubators are sponsored by economic development organizations
- 21 percent are sponsored by government entities
- 20 percent are sponsored by academic institutions
- 8 percent are sponsored by other types of organizations
- 8 percent of business incubators are “hybrids” with more than one sponsor
- 4 percent are sponsored by for-profit entities
- 8 percent of incubators have no sponsor or host organization

WHAT MAKES A BUSINESS INCUBATOR SUCCESSFUL?

To lay the groundwork for a successful incubation program, incubator developers must first invest time and money in a feasibility study. An effective feasibility study will help determine whether the proposed project has a solid market, a sound financial base and strong community support – all critical factors in an incubator’s success. Once established, model business incubation programs commit to industry best practices such as structuring for financial sustainability, recruiting and appropriately compensating management with company-growing skills, building an effective board of directors, and placing the greatest emphasis on client assistance.

HOW DO INCUBATORS HELP START-UPS GET FUNDING

Incubators help client companies secure capital in a number of ways :

- Managing in-house and revolving loan and microloan funds
- Connecting companies with angel investors (high-net-worth individual investors)
- Working with companies to perfect venture capital presentations and connecting them to venture capitalists
- Assisting companies in applying for loans

- ❖ UniMAP Incubator was under Centre for Entrepreneurship Development, Commercialization & Intellectual Property Management. Any books for this incubator are limited. For further enquiries, please contact as below :

Centre for Entrepreneurship Development, Commercialisation & IP Management

Universiti Malaysia Perlis (UniMAP)

Kompleks Pusat Pengajian 4,

Taman Utara Jejawi

Jalan Jejawi Sematang

02600 Arau

Perlis

Phone Num. : 04-9798942

Fax Num. : 04-9782749