

## PERBANDINGAN TEMPOH

# Pinjaman Pembiayaan

Jumlah pinjaman  
**RM60,000**

	Tempoh pinjaman 35 tahun	Tempoh pinjaman 40 tahun	Perbezaan
Kadar pembiayaan (%)	4.65	4.65	-
Ansuran bulanan (RM)	289.55	275.55	14.00
Jumlah kos pembiayaan (RM)	<b>121,612.35</b>	<b>132,264.03</b>	<b>10,651.68</b>
Perbezaan jumlah kos			8.8%

Jumlah pinjaman  
**RM300,000**

	Tempoh pinjaman 35 tahun	Tempoh pinjaman 40 tahun	Perbezaan
Kadar pembiayaan (%)	4.65	4.65	-
Ansuran bulanan (RM)	1,447.77	1,377.75	70.02
Jumlah kos pembiayaan (RM)	<b>608,061.73</b>	<b>661,320.16</b>	<b>53,258.43</b>
Perbezaan jumlah kos			8.8%